



CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
DIREZIONE PATRIMONIO
Ufficio Fitti Passivi e Utenze

Ufficio Segretario/Direttore Generale
SEDE

OGGETTO: Comunicazione dati immobili di proprietà privata adibiti ad uso scolastico-
Riscontro nota prot. 5667 del 28.1.2021.

In riferimento all'oggetto, in riscontro alla Vs. nota prot. 5667 del 28.1.2021, si trasmette il
prospetto riepilogativo degli immobili di proprietà privata adibiti ad uso scolastico.

Il Responsabile dell'Ufficio
Dr. Gaspare Gerardi

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Dr. Gaspare Gerardi', written over the typed name.

ISTITUTO SCOLASTICO	COMUNE	INDIRIZZO	PROPRIETA	IMPORTO	RAPPORTO GIURIDICO	PRECEDENTE RAPPORTO
1 Liceo Ginnasio Statale "Scaduto" + Succ. Liceo Artistico "Guttuso"	Bagheria	Via Dante, 47/Via Cortile Greco	Sciortino Ciro, Sciortino Salvatore, Sciortino Gioacchino 75% - Montalio Provvidenza, Sciortino Rosa, Sciortino Giuseppe 25%	€ 183.900,00	Indennità di occupazione	Contratto scaduto il 20/07/2000
2 Succ. Liceo Scientifico "D'Alessandro"	Bagheria	Via Lu Boe, 4/6	Gargano Agostino - Morici Caterina	€ 77.201,00	indennità di occupazione - predisposizione contratto	Contratto scaduto il 30/06/2013 - stipula nuovo contratto in corso
3 I.P.S.I.A. "D'Acquisto"	Bagheria	Via Città di Palermo, 140	F.lli Gargano di Gargano Tommaso e Mancino Maria & C. s.n.c.	€ 68.820,00	Indennità di occupazione	Contratto scaduto luglio 2004
4 I.I.S.S. "Mursia"	Capaci	P.zza Madrice	Curia Arcivescovile di Monreale	€ 23.000,00	Indennità di occupazione	Preliminare di contratto del 30/12/2010
5 I.I.S.S. "Mandalica" - sez. IPOSSEA	Cefalù	Via Di Belgioioso, 2	Gestioni e Riqualficazioni Società Immobiliare di Vazzana Vezio s.a.s.	€ 147.000,00	Indennità di occupazione	Atto unilaterale di impegno a locare approvato con DD n. 315 del 29/06/2001
6 I.T.C.G. "Dalla Chiesa"	Partinico	Via Maggiore Guida	A.G. Immobiliare	€ 50.000,00	indennità di occupazione - corso	contratto scaduto- stipula contratto in corso
7 I.I.S.S. "Danilo Dolci"	Partinico	Via G. Mameli, 4	Daidone Giuseppe David, Daidone Isabella, Daidone Giuseppe, Daidone Alessandra	€ 46.700,00	Indennità di occupazione	Contratto scaduto il 22/09/2014
8 I.I.S.S. "Danilo Dolci"	Partinico	Via G. Deledda n. 27	Ordine Frati Cappuccini Palermo	€ 26.595,00	Indennità di occupazione	Atto di impegno a locare approvato con D. D. n. 517 del 25/09/2003
9 I.I.S.S. "Danilo Dolci"	Partinico	via Catalano	Bonura Angela, Bonura Daniela, Bonura Nicoletta	€ 30.047,00	Indennità di occupazione	Preliminare di contratto del 03/10/2013
10 I.I.S.S. "Emanuele Basile"	San Giuseppe J.	Corso Umberto, 317	Parrocchia San Francesco di Paola	€ 11.980,00 + € 2.324,07 di spese annue forfettarie	Indennità di occupazione	Contratto scaduto il 31/08/2006
11 I.I.S.S. "Stenio"	Termini Imerese	Via Falcone e Borsellino, 117	Ghibli Immobiliare s.r.l.	€ 35.000,00	Indennità di occupazione	Preliminare di contratto del 09/03/2012
12 I.I.S.S. "Stenio"	Termini Imerese	Via Grisone, 10	F.lli Palmisano s.r.l.	€ 24.550,00	Indennità di occupazione	Contratto scaduto il 31/03/2009
13 Sez. stacc. I.I.S.S. "Stenio"	Cerda	Via Roma, 44	Leone - Chiappone	€ 11.500,00	Indennità di occupazione	Preliminare di contratto del 25/07/2007
14 Sez. stacc. I.I.S.S. "Stenio"	Cerda	Via Roma, 42	Romano Angela 11% - Scusa Pasqualina 22% - Scusa Angelo 18,50% - Scusa Salvatore 18,50% - Lo Dato Antonina 7% - Provenza Anna Maria 23% Di Maggio Salvatore - Zerilli Antonina	€ 10.000,00	Indennità di occupazione	Preliminare di contratto del 19/03/2008
15 Liceo Scientifico Sant' Saverino - Partinico succursale	Terrasini	Via Palermo 147	Istituto Suore Cappuccine dell'Immacolata di Lourdes	€ 32.080,00	Indennità di occupazione	Preliminare di contratto del 13/12/2007
16 Liceo Classico Statale "Umberto I" - ISS "Salvemini"	Palermo	Via Perginano, 288 / Viale Regione Siciliana, 1795	Congregazione della Disciplina Ecclesiastica	€ 153.900,00	indennità di occupazione - predisposizione contratto	Preliminare di contratto del 12/11/2007
17 Istituto Magistrale "Danilo Dolci"	Palermo	Via Augusto Elia	GAUDIA srl	€ 43.350,00	Indennità di occupazione	Preliminare di contratto del 06/05/2009
18 Liceo Scientifico "A. Einstein"	Palermo	Via Vivaldi, 60	VASS srl	€ 153.190,00	Indennità di occupazione	Preliminare di contratto del 21/06/2007
19	Palermo	Via Corazza, 41	Congregazione della Disciplina Ecclesiastica San Carlo Borromeo	€ 238.400,00	Indennità di occupazione	Preliminare di contratto del 21/06/2007
21 Liceo Scientifico "B. Croce" - succursale	Palermo	Via Don Orione, 44/Via Rallo n. 1	La Montagnola Verde s.r.l.	€ 185.500,00	Indennità di occupazione	Preliminare di contratto del 29/12/1994
Liceo Linguistico Statale "Ninui Cassarà"	Palermo	Via La Marmora, 66	ANGALA S.p.a	€ 296.700,00	Indennità di occupazione	Contratto scaduto il 30/06/2004
22 Liceo Artistico Statale "E. Catalano"	Palermo	Via Vivaldi, 62	VIVALDI srl	€ 347.680,00	Indennità di occupazione	Autorizzazione alla stipula del contratto Deliberazione n. 779/2 del 09/12/1999
23 Liceo Artistico "Damiani Almeyda"	Palermo	Via Michelangelo, 1180	GAUDIA srl	€ 225.000,00	Indennità di occupazione	Preliminare di contratto del 01/08/2006
24	Palermo	Via Leonardo Ruggieri, 15	Congregazione SS. Redentore	€ 24.000,00	Indennità di occupazione	Preliminare di contratto del 01/08/2006
26 Liceo "G.A. De Cosmi" + Succ. Liceo Artistico "Damiani Almeyda"	Palermo	Via Guzzetta	RUGGERI Srl	€ 129.000,00	Indennità di occupazione	Preliminare di contratto del 07/07/2004
Liceo delle scienze umane e linguistico "G.A. De Cosmi"	Palermo	P.zza Guzzetta	Curia Piava degli Albanesi	€ 132.820,00	Indennità di occupazione	Contratto scaduto il 31/12/2007
27 Liceo statale "Regina Margherita"	Palermo	Via Scialata, 11	Safim Srl	€ 78.700,00	Indennità di occupazione	Preliminare di contratto del 31/07/2006
28 I.I.S.S. "Francesco Ferrarà" + succ. Istituto Magist. "Regina Margherita"	Palermo	Via Scialata, 11/ via Borzà nn. 8/10/12/14/16	Sausone Antonietta - Collurafraci Giorgio	€ 224.000,00	Indennità di occupazione	Contratto scaduto il 31/08/2006
29 I.I.S.S. "Francesco Ferrarà" (sala ginnica)	Palermo			€ 7.698,00	Indennità di occupazione	Preliminare di contratto 20/01/2005

30	Istituto Statale D'Arte "V. Regusa O. Kiyora"	Palermo	P.zza Generale Turba,71	VASS s.r.l.	€ 152.054,00	Indennità di occupazione	Preliminare di contratto 27/11/2008
31	Istituto Tecnico Industriale "Alessandro Volta"	Palermo	Viale dei Picciotti, 1	Immobiliare Mediterranea S.r.l.	€ 256.100,00	indennità di occupazione - preposizione contratto	Contratto scaduto il 14/09/2016
32	I.P.S.C.T. "Luigi Einaudi"	Palermo	Viale Michelangelo, 110-116	Venimiglia Bernarda	€ 69.485,00	Indennità di occupazione	Contratto scaduto il 04/04/2019
33	Istituto "Ettore Majorana"	Palermo	Via dell'Olimpo,20/22	ROMANA COSTRUZIONI S.r.l.	€ 150.500,00	Indennità di occupazione	Contratto scaduto il 19/12/2006 - stipula nuovo contratto in corso
34	I.P.O.S.S.E.A. "Pietro Piazza"	Palermo	Corso dei Mille	Immobiliare Quadrifoglio S.r.l.	€ 707.400,00	Indennità di occupazione	Atto di impegno a locare approvato con D.G.P. n. 20/6 del 21/01/2000 - stipula contratto in corso
35	Istituto Professionale per l'Industria e l'Artigianato "Asione"	Palermo	Via Nuova, 77	Beni Immobili Srl	€ 88.900,00	Indennità di occupazione	Preliminare di contratto del 25/02/2009
36	Succursale Istituto Nautico "Gioeni-Trabia"	Palermo	Via Carta,32/via Mirabella	Madonia Giuseppe 40% - Madonia Salvatore 20% - Buffa Erasmo, Buffa Angelica, Buffa Ciro 20% - Madonia Ciro 6,6% - Madonia Maria Pieta 6,6% - Madonia Giovanni 6,6%	€ 11.400,00	Indennità di occupazione	Contratto scaduto il 30/09/2001
37	Istituto Prof. per l'Industria e l'Artigianato "Enrico Medi"	Palermo	via L. Da Vinci	VASS s.r.l.	€ 329.350,00	Indennità di occupazione	Preliminare di contratto del 07/06/2010
38	Liceo Ginnasio Statale "Scaduto" + Succ. Liceo Artistico "Guttuso"	Bagheria	Via Lo Monaco	F.lli Gargano di Gargano Tommaso e Mancino Maria & C. s.n.c.	€ 47.500,00	Nuovi locali	Preliminare di contratto 21.12.2020
39	I.I.S.S. "Mursia"	Carini	Via Renda 38	Suore Collegine	€ 69.600,00	Nuovi locali	Preliminare di contratto 10.9.2020